Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30/1

Общая площадь дома, кв.м 15260,1

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**282 412,49**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 920 186,37	1 791 779,45	2 049 477,37
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 006 753,55
1.2.	Текущий ремонт, всего			42 723,82
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			16 381,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			26 342,78
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	158 821,31	142 324,60	142 324,80
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	467 939,96	445 490,12	470 505,77
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 546 947,64	2 379 594,17	2 662 307,94
А	По жилищным услугам на 01.01.2020г. ("По жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-301,28	*
	По прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	83 162,60	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 010,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			10010	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 010,00	
С	По прочим услугам на 01.01.2020 г. ("По прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	93 172,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 546 947,64**	**2 389 604,17**	**2 662 307,94**
	Всего на 01.01.2020г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	92 871,32	*